

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-71
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226333 РОССИЯ, МОСКВА, ЧОНГАРСКИЙ БУЛЬВАР, 10К1

**Сдается помещение свободного назначения
 600 000 рублей**

Помещение свободного назначения 72.4 м2 . В торговом доме Добрынинский, торговый объект. В 3 минутах пешком находится метро Варшавская, рядом жилые кварталы и активный городской трафик — это поддерживает стабильный поток посетителей. В здании предусмотрены коммуникации

Предназначен для street retail . Можно рассмотреть разные форматы торговли , любой коммерческий формат общепита , продовольственных товаров . Табак , кондитерская , выпечка, мясо, рыба, сыры, молочная продукция , торты, овощи, фрукты, кулинария , кухни , кулинарный ряды, Фуд- сити . В торговом доме, актуальна свободная площадь 51.5 м2

Возможное назначение: магазин, аптека, бар, выпечка, кондитерская, продукты, ресторан, фрукты, цветы, шаурма, коммерция, общепит, другое, табак, пекарня, алкомаркет, буфет, детские товары, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, косметика, кофейня, кулинария, мясо, оптика, парфюмерия, пиццерия, пункт выдачи, рыба, свободное назначение, стрит ритейл, суши, товары для дома, торговая площадь, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Варшавская	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.2 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	72.4 м²	Электрическая мощность	32 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	Торговый дом «Добрынинский»	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Гидрантная
		Добавлено	2026-06-26 22:04:12



